

千禧伙伴宣布波士顿温斯生态大厦获得波士顿第一个写字楼被动式节能国际认证

发布时间：2024-03-13 15:54 【来源：】

波士顿市中心综合用途建筑提供全球最大的被动式节能办公空间

全球知名开发商千禧伙伴（Millennium Partners）宣布，国际研究机构Passive House Institute（PHI）将被动式节能技术认证正式授予波士顿温斯生态大厦（Winthrop Center）的办公空间。综合用途开发项目波士顿温斯生态大厦高达691英尺（210米），其中的办公空间是全球最大的应用被动式节能技术的写字楼，也是波士顿市第一个获得国际认证的被动式节能办公空间。波士顿温斯生态大厦包含812,000平方英尺（近75,500平方米）的全球A级办公空间，以及总共317套占地510,000平方英尺（近47,400平方米）的豪华住宅，由Handel Architects协同Steven Winters & Associates、SOCOTEC和WSP共同设计，其办公空间整合了被动式节能技术。由于采用了隔热性能良好的建筑外墙、气密的外围护结构和先进的能量回收通风系统，该写字楼空间的设计不仅大大节省了能源，而且室内空气质量优异，舒适无比。



“被动式节能概念是国际公认的唯一基于效率的建筑节能标准，可能很快就会成为通过建筑环境实现节能减排目标的黄金标准，”千禧伙伴可持续发展总监Brad Mahoney表示。“以节能建筑作为延缓气候变化的解决方案，这项运动的规模不断扩大。获得Passive House Institute的节能效率认证，波士顿温斯生态大厦站在了这项运动的最前沿。”

大胆的想法激发被动式节能设计更广泛的应用

千禧伙伴早在2017年就构思了波士顿温斯生态大厦这样一个令人向往、将为建筑性能与能源节约设定全球新标准的工作环境。其中的办公空间是被动式节能技术的试点项目，是全球范围内首次有开发商在如此大规模的写字楼环境应用此类技术。这一高瞻远瞩的构思之所以能够落地，源于大厦的开发商同擅长被动式节能设计的Steven Winters & Associates及德国达姆施塔特Passive House Institute专家的密切合作。

“波士顿温斯生态大厦的被动式节能办公空间，体现了真正的先锋精神，”Passive House Institute联合董事总经理Jessica Grove-Smith说道。“波士顿温斯生态大厦的办公空间充分证明，被动式节能技术完全可以应用到大规模的综合用途建筑中。在推动市场向着建造更高效节能的建筑这一方向发展的过程中，波士顿温斯生态大厦发挥了重要的作用。我们感谢千禧伙伴团队的高瞻远瞩和全力投入，同时祝贺他们的写字楼空间取得被动式节能认证。”

全球范围内，如今有越来越多的建筑师和开发商在办公楼和其他非住宅类的大型商用建筑中采用被动式节能技术。将被动式节能标准应用到摩天大楼中，在方方面面都提出了巨大的挑战，需要协同调整许多不同的参数。这些参数必须一起调整到位，彼此配合，实现最优的能源效率，满足各种严格的被动式节能设计与施工要求，以此最大程度减少供暖和制冷需求，提高居住的舒适度。此类需要考虑的参数包括：

- 隔热性能优异的建筑外墙
- 气密的外围护结构
- 优质玻璃窗
- 消除气流和冷点、营造舒适的室内微气候的能量回收通风系统。

在设计波士顿温斯生态大厦时，Handel Architects选择为办公空间安装三层玻璃模块化幕墙系统，建筑外墙和内部结构之间就有了隔热层，可以阻止热能在板材接缝处的传递。波士顿温斯生态大厦的暖通系统侧重于在建筑内部不同空间和楼层之间高效输送空气，用最低的能耗处理大量的空气。

这种设计使室内环境的温度更加可控，不消耗大量的供暖和制冷能量，同时还提高了室内空气质量——相比同类标准建筑而言，波士顿温斯生态大厦的写字楼部分多引入30-50%的新鲜空气。

“我们希望藉由波士顿温斯生态大厦打破思维局限，并准备采用创新的方法，以此打造无与伦比的体验和高品质生活，”千禧伙伴创始人Christopher M. Jeffries说道。“此次得到Passive House Institute的正式认证，我们开启了建筑设计的新时代——在这个新时代里，环境、舒适性和健康是设计建筑时首要考虑的因素。我们辛勤工作，敬业至诚，通过合作与创新，为波士顿中心地带的大型建筑带来了节能效率首屈一指的解决方案。我们急切希望被动式节能技术在全球有更多成功的应用范例。”



波士顿节能减排环保事业的里程碑时刻

相比波士顿温斯生态大厦办公空间而言，波士顿现有的A级建筑能耗高出150%，而该市现有的LEED白金级建筑能耗也高出了60%。

这座大厦获得被动式节能的正式认证，将提高波士顿在解决气候变化问题方面的领先地位，同时也将推动高效率被动式节能建筑成为主流市场的标准。采取减排策略的城市与州省，越来越有兴趣让被动式节能技术成为未来设计标准之一。前不久，美国马萨诸塞州就落实了一项符合被动式节能标准的建筑法案，不仅确定了被动式节能建筑的合规路径，还给出了被动式节能建筑的组成元素及其能耗代码（Stretch Code）。

关于千禧伙伴（Millennium Partners）

千禧伙伴创立于1991年，是国际知名的豪华综合地产开发商，在美国境内众多充满活力的大都会中，创建了一个个引人瞩目的地标性开发项目。目前千禧伙伴已经开发了整整28座无与伦比的物业项目，其中包括奢华公寓、先进的娱乐休闲大厦、世界级水疗与健身中心、一级写字楼，以及和丽思卡尔顿与四季酒店等知名五星级品牌合作打造的精美酒店与度假村等。

波士顿温斯生态大厦是千禧伙伴又一个划时代的力作。继Millennium Tower、Burnham Building和千禧名园（Millennium Place）之后，波士顿温斯生态大厦再次彰显了千禧伙伴波士顿致力于为波士顿的发展做贡献的决心和卓越远见——这一投资13美元的开发项目将塑造健康办公空间和生态环保设计的未来。