

资讯

波士顿温斯生态大厦 • 千禧名邸即将于波士顿黄金地段正式启幕 为都市健康生活方式设定新标准

MAY 25, 2023

覆盖饮食、健身、社交、环保等方面的全方位规划开创豪华住宅市场新纪元

千禧伙伴波士顿公司，享誉国际的豪华综合地产开发商千禧伙伴（Millennium Partners）设在波士顿的分公司，宣布其最新开发的住宅项目波士顿温斯生态大厦 • 千禧名邸（The Millennium Residences at Winthrop Center）即将于今秋正式启幕。该项目包含 317 套豪华公寓，坐落于结合了办公空间的 62 层楼新一代综合建筑之中，配套精心设计规划的设施空间，包括仅对业主开放的会所俱乐部、25,000 平方英尺 (2,300 多平方米) 的办公空间配套设施，以及一个称为 The Connector 的大型公共空间。

这些住宅坐拥在波士顿城内绝无仅有的 360 度景观，开启了首屈一指的起居体验。其所在的建筑波士顿温斯生态大厦（Winthrop Center）整合了有利于身心健康的元素，遵循环保可持续标准，并在建筑设计中融入了高科技，由此设定了一种全新的全球标准。这座综合用途大厦耗资 13 亿美元建设，691 英尺 (210 米) 的高度直插云霄，为波士顿的天际线创造了一个引人注目的视觉新焦点。这幢大厦中包含 317 套住宅，位于 35 楼至 62 楼，提供一房、两房、三房和四房等房型，面积在 777 平方英尺 (72 平方米) 至 4,659 平方英尺 (近 433 平方米) 之间。



ELLEMEN

与志同道合者共享健康环保的生活方式

波士顿温斯生态大厦提供 510,000 平方英尺 (近 47,400 平方米) 的住宅空间和 812,000 平方英尺 (近 75,500 平方米) 的“全球 A 级”办公空间，将成为全球最大的申请 Passive House 被动式节能认证的写字楼建筑。Passive House 认证是一种严格的高性能建筑标准，符合其标准的建筑显著减少能源消耗。

“我们很高兴打开大门，迎接业主入住这座相比波士顿其他建筑能耗降低 50% 的地标性大厦，”千禧伙伴波士顿公司负责人 Richard Baumert 说道。“波士顿温斯生态大厦是全球首屈一指的可持续建筑，不仅带来一种注重舒适度和提升个人健康活力状态的豪华生活体验，更打造出一个拥有相同理念的社群。”

波士顿温斯生态大厦 • 千禧名邸打造了配套环保电器与设施的灵活起居空间，帮助业主实现生活与工作的平衡，让他们轻松方便地享受丰富且专业的健身体验，开启自我呵护之旅，为都市健康活力生活方式设定了新的标准。大厦中配套了专家级的教练、营养师和导师，并为业主及其宠物各自设置了专属俱乐部会所，还有米其林星级餐厅主厨 John Fraser 主持的美食计划，升华业主日常生活的质量，带来全方位的健康活力之感。住宅的厨房配套了对流蒸烤箱、电磁灶和嵌入式 Sub-Zero 品牌冰箱，为业主打造全新的烹饪体验，既健康高效，又环保节能。



灵活公共空间和“会员制”的轻松环境

“The Connector 公共空间也定于今年秋天开放，在大厦的地面层打造富有活力的公共会聚场地，让业主在闲暇之余，可以与大厦内工作的白领及公众社交互动。与此同时，他们的家和大厦内仅限业主使用的场地，为他们提供了私密的环境，” Richard Baumert 补充说道。

位于 35 楼的 **The Club 业主俱乐部**是业主起居室的延伸，从 350 英尺（近 110 米）的高度俯瞰着开阔的城市美景，内部设有供业主与朋友消遣放松的图书室和游戏室，以及由米其林星级餐厅主厨 John Fraser 打造的 **Winnie’s 餐饮酒廊**。Winnie’s 提供备受大众喜爱的餐饮体验，有着社区餐厅一般的活力。可口的鸡尾酒、精致的点心、创新经典菜肴和儿童美食，吸引各种口味的食客，既适合独自品尝，也适合与朋友家人一同享用。



打造平衡的生活方式

波士顿温斯生态大厦 • 千禧名邸提供定制设计方案，帮助业主打造符合其需求的起居生活与居家办公环境。近半数的住宅包含一个灵活的空间，可以改装成家庭办公室、多媒体放映室或家庭健身房。波士顿温斯生态大厦的业主还可以使用三楼的 The Collective 办公俱乐部。这个面积多达 24,000 平方英尺 (2,230 平方米) 的空间内设宴会场地、共享办公空间和健身空间，方便协作办公和社交互动，以及通过健身锻炼来放空头脑。

The Collective 办公俱乐部的健身中心面积达 5,000 平方英尺 (460 多平方米)，提供丰富的健身设施和项目，包括运动模拟器、身体情况分析室、按摩理疗室和可调节坡度的攀岩墙，后者专为波士顿温斯生态大厦创新的 FLX 健身体验而开发，为在住宅建筑中整合全方位健身康体设施与服务设定了黄金标准。波士顿温斯生态大厦提供一系列定制的健身与康体项目，并且配备了一支专业团队。业主可以在设计流畅的环境中参与多样化的体育运动项目，平衡对身心的锻炼，以及满足日常的各种需求，包括按个人情况制定营养和运动计划，增强身体的灵活性，积极落实运动后恢复措施等。

业主可以享受专属的 FLX 健身体验，有近 4,000 平方英尺 (370 平方米) 专供业主使用的健身设施，包括供自主锻炼的主要健身区、仅限业主使用的青年奥运会规格泳池、多功能训练场地和紧罗的两个健身房。健身房可以用来开展瑜伽、普拉提、武术等团体课程。



宠物的理想游乐场和全方位康体中心

波士顿温斯生态大厦还提供 6,500 平方英尺 (600 多平方米) 的狗狗会所 Club VIP 宠物俱乐部, 配备专门的宠物礼宾。在这里, VIP 的意思是 Very Important Pets (非常重要的宠物)。Club VIP 计划由宠物专家 Karen Ray 负责, 为狗狗们设计了一个可以自由奔跑、玩耍和社交的场地, 提供宠物美容、理疗、犬只训练、宠物营养课程、可以携带爱犬参加的欢乐时光活动, 以及在新罕布什尔州农场中举行的度假活动等。度假场地除了提供食宿设施之外, 同样配备全方位个性化的宠物服务。

波士顿温斯生态大厦 • 千禧名邸坐落于波士顿城区的德文郡大街 (Devonshire Street), 距离城中热门的购物、餐饮与娱乐休闲地段只有数步之遥, 可以便捷前往波士顿多个绿化空间, 以及周边的城镇和历史文化景点。业主在所有接触点上享受五星级服务, 包括泊车、门童、礼宾等等。波士顿温斯生态大厦 • 千禧名邸将获得 LEED 金牌认证, 售价 150 万美元起。

如需了解千禧伙伴波士顿公司或者波士顿温斯生态大厦 • 千禧名邸的更多信息, 请访问 www.wcresidences.com。

