

Robb Report Lifestyle

# 罗博之选

本期特辑

艺术家  
徐冰  
继续闭环

THE CLEAN DREAM  
绿色未来之梦  
Dior × Robb Report

酒店  
莲岛假日  
MACAU HOLIDAY



# Luxury Property Preview

---

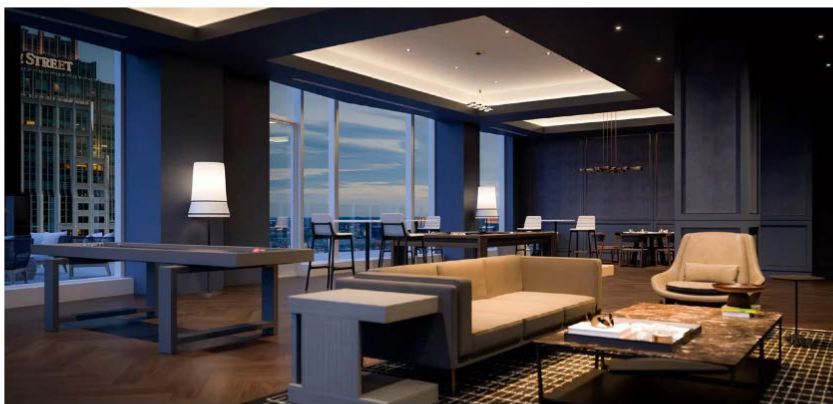
## 再看海外之家

在全球疫情的背景下，高端住宅市场却随着需求的转变不断推高，从伦敦到迪拜，从迈阿密到纽约，曾经不断走低的房产市场因需求而上涨——疫情后的人们更加注重居住空间，尤其是与家人共同的空间；住户希望拥有更多的室内与室外空间，尤其是花园与绿植；他们同时还希望在家中拥有独立的、不受干扰的办公空间。在所有的需求集合之下，在高端房产存量不断降低之下，远程视频看房、更加个性化的居住设计、更加私密的服务等许多以往只是概念的项目都成为了现实。更重要的是，人们对于安全舒适居住的空间有着比以往更高的要求。

文 / HOWARD WALKER、JOAN TAPPER、VINCENT 图 / 品牌提供 制作 / 庄晓

## 生态大厦中的新宅

更加生态化的建筑业也成为了全球住宅的新趋势。引人瞩目的全新波士顿温斯生态大厦是一个综合性开发项目，投资 13 亿美元建造，210 米的巍峨身姿将为波士顿的天际线增添一道新的亮丽风景。落成后，波士顿温斯生态大厦将为建筑设计促进身心健康、秉承可持续性以及高效应用科技等领域设立全球新标准。除了近 47400 平方米的住宅空间之外，波士顿温斯生态大厦还提供近 75500 平方米的办公空间。它也是世界上最大的寻求 Passive House 被



## 引人瞩目的全新波士顿温斯生态大厦 是一个综合性开发项目

位于波士顿的温斯生态大厦融合了住宅与办公空间。



动式节能认证的写字楼。作为大型建筑在能源效率解决方案方面的范例，波士顿温斯生态大厦将起到推动市场进步的作用，帮助让更多业主意识到气候变化问题并积极投身行动。

波士顿温斯生态大厦巧妙融合了身心健康、可持续与科技元素，将打造出更为精致的都市生活方式，为新一代的住宅设计创造前所未有的、融合办公与起居的新体验。波士顿温斯生态大厦坐落于波士顿腹地的德文郡街，距离波士顿金融区仅数分钟路程，信步即达炙手可热的购物、餐饮和娱乐目的地。这个项目也靠近波士顿众多知名教育机构，包括哈佛大学、麻省理工学院和波士顿大学等。这幢210米高的大厦中包含317套住宅，位于35至62层，提供一房至四房等房型，面积在72平方米至近550平方米之间。其中许多住宅都包含一个用途灵活的空间，可根据业主需要作为书房、健身房、影音室或客房。业主可以使用 Connector 公共空间，融入其他业主、大厦办公空间工作人员与波士顿民众之中，参加各种缤纷的娱乐、教育、社交活动。

针对疫情中的生活，此处住宅为住户提供了身心健康与营养顾问服务、业主专用的会议隔间和共享办公空间。业主还可以租用专属精品办公楼层中的办公空间；大多数住宅本身也含有一个灵活的空间，可以布置成家庭办公室。

“医疗、教育等主要产业支撑起波士顿稳定而强大的经济，从诸多方面满足亚洲买家的需求。波士顿是许多知名教育机构的所在地，比如哈佛大学、麻省理工学院、波士顿大学等，因此对考虑来美求学的亚洲人士有巨大吸引力。”千禧伙伴波士顿负责人 Richard Baumert 先生说道，“波士顿也是美国一大迅速发展的创新城市，是美国东海岸上发展最迅猛的城市。波士顿温斯生态大厦位于波士顿炙手可热的创业区腹地。我们非常高兴能向亚洲买家介绍我们的住宅。亚洲买家渴望在充满活力、思维前沿的城市里生活，希望他们的家能够让他们灵活地融合生活与工作，此外也要拥有便利的交通，能有浓厚的社区归属感，还要配套有利于身心健康和社交便利的充足设施。”<sup>18</sup>

